



Consiliul de specialitate : Serv. achizitii  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCU

Biroul Achizitii Publice

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI

nr. MA55 data 12/10/2018

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul București, Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, tel. 021/224.67.89, fax 021/224.5t cod fiscal 1408314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentată prin **Director General**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și **SC BEST INSTAL GAZ S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul. Camil Ressu, nr. 64, PM28, sc.B, ap.40, sector.3, tel. 0745387971, e-mail: bestinstalgaz@yahoo.com, număr înmatriculare J40/8525/26.02.2012, cod fiscal 30466950, reprezentată prin **Administrator**, în calitate de EXECUTANT, pe de o parte:

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:  
**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;  
**achizitor și executant** - părțile contractante; așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;  
**forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, inondatii sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
zi - zi calendaristică;  
an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 1408314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel. 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘ

Biroul Achizitii Publice

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1.- Executantul se obliga să execute **lucrari de reparatii si mentenanta la centralele termice** aflate in dotarea A.L.P.A.B., conform ofertă emisă de către executant și înregistrată A.L.P.A.B, cu nr.13308/05.10.2018.

4.2.- Valoarea contractului este de **33872,50 lei.**

**5. Durata contractului**

5.1.- Durata prezentului contract este de la data de **12.10.2018 pana la 31.12.2018.**

**6. Obligațiile principale ale executantului**

6.1.- Executantul se obligă sa execute lucrarile contractate, decontarea făcându-se pentru lucrari real executate, in baza situatiilor de lucrari si a proceselor verbale de receptie aferente.

6.2.- Executantul va emite facturi și situații de lucrări pentru lucrările executate.

6.3.- Executantul se obliga sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente.

6.4.- Executantul se obliga sa supravegheze executia lucrărilor, să asigure resursele umane si materialele necesare executiei.

6.5.- Executantul va asigura timp de 12 luni, garantia lucrărilor efectuate.

**7. Obligațiile principale ale achizitorului**

7.1.- Achizitorul se obliga să plătească prețul către executant in termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

7.2.- Achizitorul se obliga să plătească facturile emise de către executant, in termenul de 30 zile lucratoare de la acceptarea facturii, in conformitate cu dispozitiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidenta legislatiei privind inantele publice si având in vedere alocațiile bugetare.

**8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să-și îndeplinească obligație prin contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile emise de executant in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1 % din plata neefectuată.

8.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, sau de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**9. Începerea și execuția lucrărilor**

9.1.- Executantul are obligația de a începe executia lucrarilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii emise de achizitor.

9.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și persoanele desemnate, de achizitor.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60; Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitiei Publice

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.3. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către prestator.

### 10. Finalizarea lucrărilor

10.1. - Ansamblul sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție lucrări, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii prestării lucrărilor.

10.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

10.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de atribuire și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

10.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrărilor, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### 11. Garanția de bună execuție

11.1. - Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în cuantum de 1693,62 lei, pentru perioada de garanție a lucrărilor.

11.2. - Executantul va depune în contul de garanție deschis la Trezorerie, suma de 169,36 lei reprezentând 0,5% din valoarea fără TVA a contractului.

11.3. - Achizitorul se obliga să restituie garanția de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate de baza procesului verbal de recepție finală.

11.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### 12. Modalități de plată

12.1. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitiei Publice

efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

12.2. - Plata facturii se va face imediat după verificarea și recepția lucrărilor de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

12.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost prestate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### 13. Asigurări

13.1. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### 14. Forța majoră

14.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 15. Încetarea contractului

15.1. Contractul poate înceta:

- a) prin acordul scris și semnat al ambelor Părți;
- b) prin voința Achizitorului și fără intervenția instanțelor judecătorești sau alte formalități;
- c) la îndeplinirea clauzelor contractuale sau la termen.

15.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului, respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au retras fondurile bănești alocate de Consiliul general al Municipiului București.

15.3. - În cazul prevăzut la art. 15.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 16. Soluționarea litigiilor

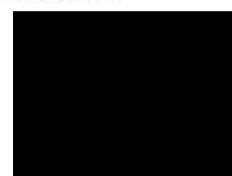
16.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achiziții Publice

16.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente material de la sediul achizitorului.

**17. Limba care guvernează contractul**

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

**18. Comunicări**

18.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

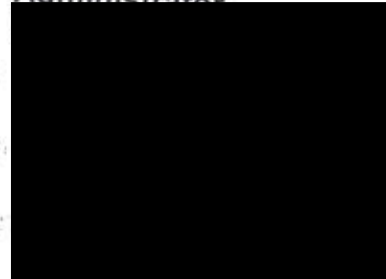
Achizitor,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI



Executant,

SC BEST INSTAL GAZ S.R.L  
Administrator



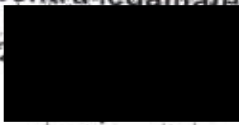
Viză C.F.P.P.

Director Economic

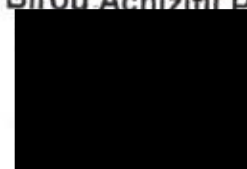


Viză pentru legalitate

Biroul de Management al Patrimoniului



Biroul Achiziții Publice



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62